

売 ア パ ー ト	価格	交通	名称
	8,200 万円	小田急線『読売ランド』駅徒歩7分	売 アパート コンフォルト I

築浅アパート 近隣に大学あり学生多し

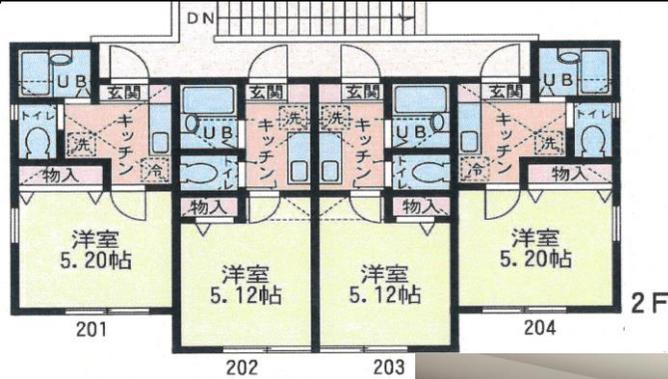
年間賃料収入 ¥5,748,000円

TOKYO GIANTS TOWN 建設

7.01%



詳しくは<https://prtimes.jp> からご覧頂けます



主な設備・仕様

- ・オートロック (共用門扉: テンキー式)
- ・TVモニター付きインターホン
- ・J: COMケーブルテレビ (地上デジタル, BSデジタル)
- ・J: COMインターネット使い放題 (12M)
- ・ペアガラスアルミサッシ
- ・エアコン 室内洗濯機置き場
- ・シャワートイレ
- ・フローリング床 (居室、クロゼット、廊下、トイレ)
- ・IHクッキングヒーター
- ・ミニキッチン (中住戸は冷蔵庫付)
- ・全戸ロフト付 (6.07~7.72㎡)
- ・バストイレ別 → 追焚き機能付き16号給湯器
- ・浴室乾燥機
- ・ユニットバス (1014サイズ、洗面器付)



所在	(住居表示) 川崎市多摩区寺尾台1-1-21	
土地面積	188.68㎡ (57.07坪)	
建物面積	135.32㎡ (40.93坪)	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
用途地域	第1種低層住居専用地域	
都市計画	市街化区域	
種類	共同住宅	
建蔽率	40%	
容積率	80%	
間取り	各部屋1K+ロフト	
総戸数	8戸	
構造	木造2階建	
築年月	平成26年3月	
施工会社	三峰エンジニアリング	
管理会社	株式会社アデル	
接道状況	北側幅員約12M公道	
テレビ	CATV有	ネット無料
ガス	プロパンガス	
本体設備	オートロック	
引渡	現況	賃貸中
	引渡	相談
備考	1階と2階は、同じ間取りです。自動販売機の売り上げも有り。利回りは、現在のものです。将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません	
	#確認済証・検査済証有り 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。	

ADEL
Real Estate Agency
株式会社アデル

お問い合わせ TEL **担当者へ**

不動産のトータルアドバイザー・土地・戸建・マンション・投資用物件・ビル等々お客様のご希望にお応えできるよう努力いたします。

〒152-0002 東京都目黒区目黒本町5-1-3-3F

Fax 03-6712-2406 営業時間(火・水曜日定休) AM10:00~PM7:00

(社)東京都宅地建物取引業協会会員 ◆取引形態
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 専属専任 広告掲載可
東京都知事免許(2)第97987号 担当者: 柴田090-2535-4666
土地・戸建・マンション何でも買います。 ☆販売手数料お支払いします。3%税込

詳細資料を必要な場合は、メール下さい。

[mail:info.adel@chic.ocn.ne.jp](mailto:info.adel@chic.ocn.ne.jp)