

売 ア パ ー ト	価格 35,000 万円	交通 井の頭線『浜田山』駅徒歩1分	名称 売 ビル プラスワンビル
-----------------------	------------------------	----------------------	-----------------------

浜田山駅 徒歩1分の好立地

年間賃料収入約¥16,116,720円

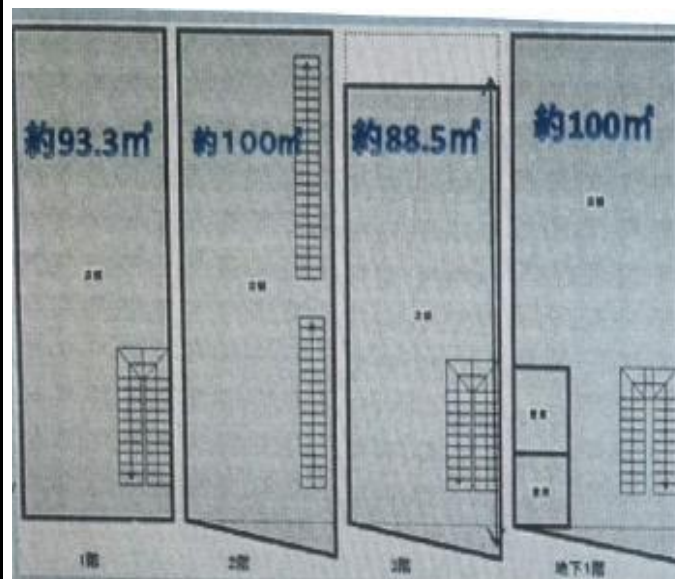
1階部分は珈琲館です♪

4.60%



満室稼働中

耐震診断済み



所 在	(住居表示) 東京都杉並区浜田山3-34-2	
	土地面積	133.02㎡(40.23坪)
	建物面積	382.2㎡(115.61坪)
	土地権利	所有権
	地目	宅地
	用途地域	近隣商業地域
	都市計画	市街化区域
	種類	テナントビル
	建蔽率	80%
	容積率	300%
	間 取 り	3LDK×2部屋 1R×5部屋
	総 戸 数	4戸
	構 造	鉄筋コンクリート造地下1階付3階建
	築 年 月	昭和51年12月
	施工会社	
	管理会社	プラスワンホーム
	接道状況	
	テレビ	
	ガス	都市ガス
	本 体 設 備	EV無
引 渡	現 況	賃貸中
	引 渡	相談
備考		
利回りは、現在のものです。将来にわたって確に得られることを保証するものではありません		
図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

ADEL
Real Estate Agency

株式会社アデル

〒152-0002 東京都目黒区目黒本町5-1-3-3F

お問い合わせ

TEL 担当者へ

Fax 03-6712-2406

営業時間(火・水曜日定休)
AM10:00~PM7:00

(社)東京都宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事免許(3)第97987号
土地・戸建・マンション何でも買います。

◆取引形態
媒介

物件確認は090-2535-4666
広告掲載 自社HPのみ

詳細資料を必要な場合は、メール下さい。

[mail: info.adel@chic.ocn.ne.jp](mailto:info.adel@chic.ocn.ne.jp)